

---

## Dr. Schütz Immobilien GmbH nimmt Leipziger Hofgärten ins Portfolio

Veröffentlicht am: 01.10.2010, 10:55

Pressemitteilung von: **arteriell Content & Services // Patrick Rosenberger**

Köln, 01.10.2010. Ganz gleich, ob Sie Altbaucharme bevorzugen und lieber klassisch wohnen möchten, ob Sie den Blick in die Ferne mögen, ob Sie sich eher von unkonventionellen Grundrissen und großzügigen Wohnräumen reizen lassen oder ob Sie in zentraler Lage gern ins Grüne schauen und den eigenen Garten genießen möchten - in den Leipziger Hofgärten findet garantiert jeder seinen individuellen Lieblingsplatz.

Luftlinie nur ca. 2 km vom Leipziger Stadtzentrum entfernt, befindet sich die Denkmalschutzimmobilie "Die Hofgärten" im Leipziger Stadtteil Plagwitz. Als traditionelles Leipziger Industriequartier ist der Stadtteil geprägt von der Sanierung und Umnutzung vielfältiger Industriedenkmale sowie einem schier endlos erscheinendem Netz von Wasserstraßen und bietet ein charmantes buntes Treiben zum Wohlfühlen.

Dr. Karsten Schütz: "Durch die Investition in eine Denkmalschutzimmobilie kann der Investor erhebliche Steuervorteile generieren - ganz gleich, ob er selber einzieht oder fremdvermietet. Im zweiten Fall kann er neben der Denkmalabschreibung noch die Darlehenszinsen vollständig steuerlich absetzen. So sind Steuererstattungen von bis zu 40% des Kaufpreises keine Seltenheit."

Eine Denkmalschutzimmobilie ist eine sichere, rentable und im Grundbuch eingetragene Kapitalanlage, die insbesondere beim Aufbau einer fundierten Altersvorsorge eine bedeutende Rolle spielt. Dies gilt vor allem deshalb, weil Denkmalschutzimmobilien einen Sachwert darstellen, der nicht durch eine möglicherweise nicht mehr zu vermeidende lang anhaltende Inflation entwertet werden kann.

Naturgemäß ist das Angebot an Denkmalschutzimmobilien stark begrenzt. Weiterführende Informationen zum Thema findet man unter <http://www.denkmalimmobilie24.de>.

Über die Dr. Schütz Immobilien GmbH

Auf der Grundlage jahrelanger Erfahrung im Bereich der Denkmalimmobilien, der engen Kooperation mit einer renommierten Steuerberatungskanzlei sowie insbesondere durch den Kontakt mit Hochschulen bietet die Dr. Schütz Immobilien GmbH eine fundierte und objektive Beratung.

Dr. Karsten Schütz hat an den Universitäten Bielefeld, VSE Prag, HEC Paris und Köln Betriebswirtschaftslehre studiert und anschließend im Bereich Marktforschung promoviert. Herr Schütz ist Lehrbeauftragter der Rheinischen Fachhochschule Köln und unterrichtet die Fächer "Finanzierung und Investition" sowie "Unternehmensbewertung".

Diplom-Kaufmann Wolfgang Schütz machte seinen Abschluss an der Technischen Universität Berlin. Herr Schütz blickt auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Immobilienbereich zurück und ist mit allen Varianten des Immobilienmarktes vertraut.

## Pressekontakt

Herr Patrick Rosenberger  
Inhaber

**arteriell Content & Services**  
Bült 13  
48143 Münster, Deutschland

Telefon: 0251/4909130  
E-Mail: [presse@arteriell.de](mailto:presse@arteriell.de)  
Website: [www.arteriell.de/](http://www.arteriell.de/)

### Firmenportrait

Professionell gestaltete und auf Zielgruppen zugeschnittene Webseiten sind als kostengünstiges Marketing- und Verkaufsinstrument mittlerweile unverzichtbar geworden.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir effektive On- und Offlinekonzepte und sind dabei in jeder Phase des Projektes für Sie da: von der Erstellung des Rohkonzeptes über die Realisierung bis hin zu Hosting, Pflege und Aktualisierungen Ihrer Unternehmensseiten.

Damit Ihr Internetprojekt auch nachhaltig erfolgreich ist, helfen wir Ihnen gerne bei der optimalen Platzierung Ihrer Webseite in Suchmaschinen und anderen Online-Werbemedien.

### Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.de/haftungsausschluss>