

---

## BAC INFRA TRUST 6 IST VOLL INVESTIERT

Veröffentlicht am: 21.07.2010, 17:25

Pressemitteilung von: **Oehme FinanzMarketingBeratung // Michael Oehme**

- Portfolio aus sieben Mobilfunkmasten erworben- Neuvermietung an US-Polizeistation- Zusätzliche Mieteinnahmen realisiert Berlin, 20.07.2010. Der BAC InfraTrust 6 von BAC Berlin Atlantic Capital ist voll investiert. Der erste Publikumsfonds, der in Mobilfunkinfrastruktur investiert, hat im Juni mit dem eingeworbenen Eigenkapital von gut sechs Millionen US-Dollar sieben Mobilfunkmasten in den USA erworben. Für alle Masten bestehen bereits Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern wie Verizon, T-Mobile USA, Clearwire oder MetroPCS, die Gesamtlaufzeiten erstrecken sich bei allen Verträgen über 25 bis 30 Jahre und enthalten die marktüblichen Mietsteigerungen von rund drei Prozent jährlich, die Inflationsschutz ermöglichen. "Mit der Michigan City Police konnten wir bereits einen zusätzlichen bonitätsstarken Mieter für unseren Infrastrukturfonds gewinnen", freut sich BAC-Geschäftsführer Oliver Schulz. Der Mietvertrag hat eine Gesamtlaufzeit von 30 Jahren und enthält die marktübliche Mietsteigerung. Die Polizei zählt ebenso wie die Regierungseinrichtungen FBI oder US-Army zu den potenziellen Mietern für Antennenplätze. Zwei Mieter haben zudem Antennen ausgetauscht, wodurch der BAC InfraTrust 6 über die jährlichen Mietsteigerungen hinaus die Miete für diese Antennenplätze zusätzlich erhöhen konnte. Insgesamt sind von den 32 Antennenplätzen des Portfolios 18 Plätze vermietet. Die Mieteinnahmen stammen von derzeit insgesamt zwölf unterschiedlichen Mietern. Dadurch wird das geringe Mietausfallrisiko weiter gestreut und zusätzlich verringert. "Über die Fondslaufzeit werden wir weitere Plätze vermieten, wir stehen bereits in Verhandlungen", so Schulz. Im Juni konnte die BAC zudem das Private Placement BAC InfraTrust Premium 9 platzieren. Die im April gestartete Privatplatzierung fokussiert sich im Gegensatz zu den bestandshaltenden Publikumsfonds auf die Entwicklung neuer Mobilfunkmasten. Der BAC InfraTrust Premium 9 errichtet Mobilfunkmasten für das Mobilfunkunternehmen MetroPCS. Bereits seit Mai fließen durch die zwei noch während der Platzierungszeit errichteten Masten Mieteinnahmen, der dritte Mast wird im Juli fertig gestellt. Weitere Informationen unter : <http://www.berlinatlantic.com>

## Pressekontakt

Herr Michael Oehme  
GF

### **Oehme FinanzMarketingBeratung**

Hoherodskopfstraße 14  
61169 Friedberg, DE

Telefon: +49 6031 9659 800

E-Mail: [info@finanzmarketingberatung.de](mailto:info@finanzmarketingberatung.de)

Website: [www.finanzmarketingberatung.de](http://www.finanzmarketingberatung.de)

## Firmenportrait

Finanzierungsberatung

### **Wichtiger Hinweis:**

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.de/haftungsausschluss>